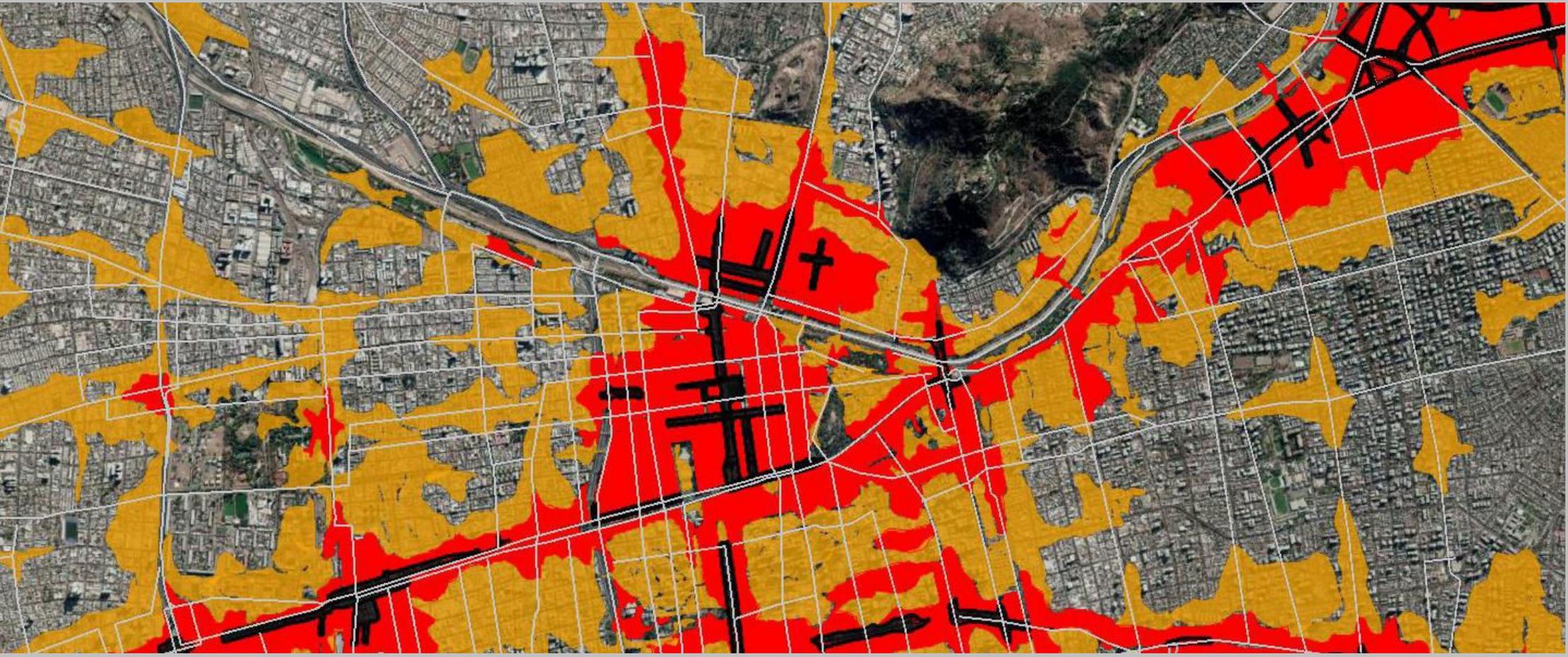


IMPACTOS URBANOS DEL COMERCIO INFORMAL



INDICE

1 – Las Esquirlas del Estallido

2 – Comercio Informal e Hiperdensidad

3 – Síntesis: Declive de Centros Urbanos

1

Las Esquirlas del Estallido

Maipú, Avda 3 Poniente



Centro de Puente Alto



Centro de Valparaíso



No denuncian nada ¿Para que?

Problemas:

- Locales quebrados
- Pérdida de control del Estado
- Reducción de barreras de orden público
- Masificación de informalidad

2

Comercio Informal e Hiperdensidad



Definición

Las aceras y paseos peatonales están dimensionados para un flujo peatonal que en el óptimo, no debe superar a una persona por metro cuadrado

Cuando su capacidad se ve reducida por comercio informal, densidad se eleva hasta cuatro veces y eso puede generar problemas





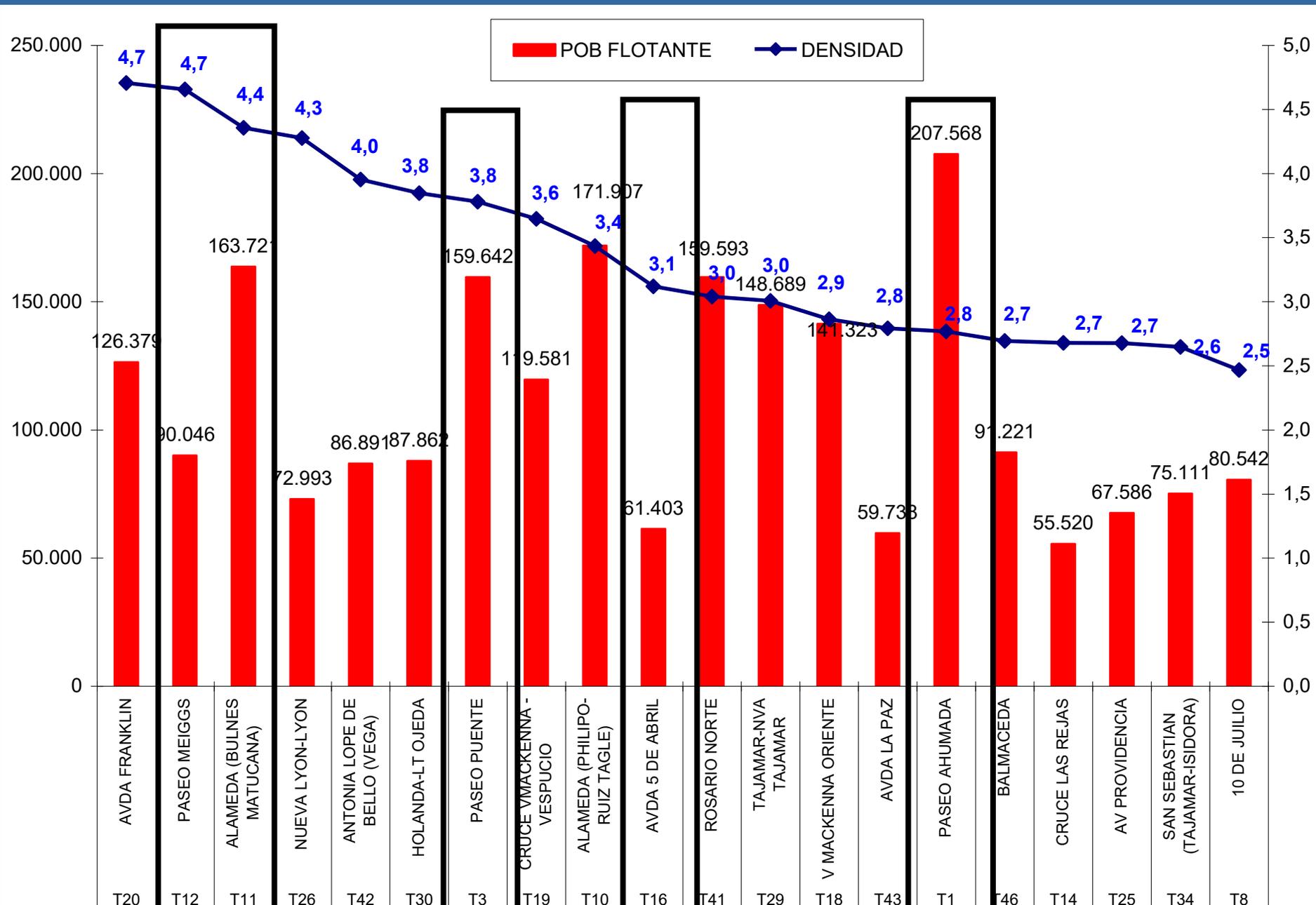


En Atisba hemos elaborado el índice de densidad de población flotante

Calculamos la afluencia de personas por metro cuadrado de espacio público en los distintos barrios comerciales de Santiago



Índice de Densidad Peatonal y Ejes Comerciales con Problemas



3

Síntesis: Declive de Centros Urbanos

Las siete fases del declive

Fase 1 – Ausencia del Estado (agudizado en Chile por Estallido)

Fase 2 – Masificación de comercio informal

Fase 3 – Híper densidad de población flotante

Fase 4 - Reducción en ventas comercio formal

Fase 5 – Caída en precios de arriendo

Fase 6 - Aumento de locales vacíos

Fase 7 – Tugurización, abandono de centros

Estamos en momento de evitarlo



www.atisba.cl

